

关于与泰康在线财产保险股份有限公司签署房屋租赁合同 的关联交易公告

公告编号：（临）2019 年度第 3 号

根据《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》的相关规定，现将泰康保险集团股份有限公司（以下简称“本公司”）与泰康在线财产保险股份有限公司（以下简称“泰康在线”）签署房屋租赁合同的关联交易情况公告如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

2019 年 3 月 7 日，本公司与泰康在线就租赁本公司位于出租北京昌平区生命科学园区创新中心二期写字楼东南楼三层至五层、东楼一至四层职场作为办公用房的事宜签署了房屋租赁合同。本公司为出租方，泰康在线为承租方，出租面积为 10122 平方米，租赁期限为 4 个月，租金总额为人民币 6,736,393.44 元。

（二）交易标的的基本情况

本次交易标的为北京昌平区生命科学园区创新中心二期写字楼东南楼三层至五层、东楼一至四层，出租面积为 10122 平方米。

二、交易对手情况

泰康在线为本公司的子公司，根据监管规定为本公司的关联方。

截至目前，泰康在线的基本情况如下：

名称	泰康在线财产保险股份有限公司
统一社会信用代码	91420102MA4KLC8M0A

住所	武汉市江岸区建设大道 738 号浙商大厦 36 层
法定代表人	刘经纶
类型	股份有限公司（非上市）
注册资本	贰拾亿元整
经营范围	与互联网交易直接相关的企业/家庭财产保险、货运保险、责任保险、信用保证保险、短期健康/意外伤害保险；机动车辆保险，包括机动车辆交通事故责任强制保险和机动车商业保险；上述业务的再保险分出和再保险分入业务（仅限临时分保分入）；国家法律、法规允许的保险资金运用业务；与互联网保险相关的技术服务和咨询服务；经中国保险监督管理委员会批准的其他业务。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）
成立日期	2015 年 11 月 12 日
登记机关	武汉市工商行政管理局

三、关联交易的主要内容和定价政策

（一）主要内容

本次租赁标的位于北京昌平区生命科学园区创新中心二期写字楼东南楼三层至五层、东楼一至四层，出租面积为 10122 平方米，租赁期限共计 4 个月（2018 年 9 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止），

租金标准为人民币 166.38 元/月/平方米，租金总额为人民币 6,736,393.44 元。

（二）定价政策

本次租赁租金参考租赁办公楼所在地区周边的办公楼的租金报价，考虑装修成本和物业费分摊等因素，最终确定为人民币 166.38 元/月/平方米，价格合理公允，符合相关法律法规要求，不存在利益输送、不公平交易或任何损害公司及其股东或第三方利益的情形。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

除本交易外，2019 年度截至目前，本公司未与泰康在线发生关联交易。

特此公告

泰康保险集团股份有限公司

2019 年 3 月 11 日