

关于子公司泰康健投与泰康人寿及其部分子公司 签署综合服务合同的关联交易公告

公告编号：（临）2021 年度第 5 号

根据中国银行保险监督管理委员会关于关联交易的相关规定，现将泰康保险集团股份有限公司（以下简称“泰康保险集团”或“公司”）子公司泰康健康产业投资控股有限公司（以下简称“泰康健投”）与泰康人寿保险有限责任公司（以下简称“泰康人寿”）及其部分子公司（具体清单详见附件）签署《综合服务合同》（2021 年）（以下简称“《合同》”）的关联交易情况公告如下：

一、交易对手情况

（一）交易各方的关联关系

本次关联交易的交易对手为泰康人寿及其部分子公司，是泰康健投控股股东泰康保险集团控制的法人，根据《保险公司关联交易管理办法》（银保监发〔2019〕35 号）的相关规定，泰康人寿及其部分子公司构成泰康保险集团的关联方。

（二）交易对手基本情况

本次关联交易的交易对手为泰康人寿及其部分子公司，截至目前，交易对手基本情况如下：

公司名称	企业类型	注册资本 (单位： 万元)	经营范围
泰康人寿保险有限责任公司	有限责任公司（法人独资）	300,000	开展各类人民币、外币的人身保险业务，其中包括各类人寿保险、健康保险（不包括团体长期健康保险）、意外伤害保险等保险业务；上述业务的再保险及共保业务；开展为境内外的保险机构代理保险、检验、理赔等业务；在中国保险监督管理委员会批准的范围内，代理泰康在线财产保险股份有限公司的保险业务；开展保险咨询业务；依照有关法规从事资金运用业务；证券投资基金销售业务；开展经中国保险监督管理委员会批准的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
泰康之家（北京）投资有限公司	有限责任公司（法人独资）	617,000	项目投资；房地产开发；销售自行开发的商品房；物业管理；房地产信息咨询（中介除外）；医院管理；经济信息咨询（不含中介服务）；集中养老服务。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；集中养老服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
泰康兴业投资有限公司	有限责任公司（法人独资）	86,000	项目投资；物业管理；出租办公用房；出租商业用房。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
泰康昌盛投资有限公司	有限责任公司（法人独资）	145,300	项目投资；物业管理；出租商业用房、办公用房。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

公司名称	企业类型	注册资本 (单位： 万元)	经营范围
泰康伟业投资有限公司	有限责任公司（法人独资）	226,331.68 72	项目投资；投资咨询；房地产开发；物业管理；销售自行开发的商品房；房地产信息咨询；出租办公用房；出租商业用房；餐饮服务；销售食品。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；餐饮服务、销售食品以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
上海东干实业有限公司	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	260,097	实业投资、资产管理，企业管理，商务服务咨询（除经纪），物业管理，停车场（库）经营，建筑材料、电工器材、机械设备的销售，文化艺术交流活动策划，园林绿化，从事计算机科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
泰康之家瑞城置业有限公司	其他有限责任公司	384,200	房地产开发、销售商品房；房地产信息咨询；物业管理；项目投资；技术咨询；货物进出口、技术进出口、代理进出口；出租商业用房、出租办公用房；住房租赁经营。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
广年（上海）投资有限公司	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	379,500	实业投资，房地产开发建设，房地产销售（除经纪），自有房屋租赁，房地产咨询（不得从事经纪），物业管理，投资咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
广州广泰投资有限公司	有限责任公司（法人独资）	255,550	房地产开发经营；房屋租赁；物业管理；企业自有资金投资
北京同泰投资管理有限公司	有限责任公司（法人独资）	97,650	项目投资；投资管理；技术开发；殡葬礼仪服务；殡仪管理服务；墓地安葬服务。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

公司名称	企业类型	注册资本 (单位: 万元)	经营范围
三亚海泰投资管理有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	85,000	自有资金投资的资产管理服务;以自有资金从事投资活动;房地产开发经营;健康咨询服务(不含诊疗服务);酒店管理;物业管理;住房租赁;会议及展览服务;非居住房地产租赁;停车场服务;专业保洁、清洗、消毒服务;洗烫服务;游艺及娱乐用品销售;玩具销售;健身休闲活动;棋牌室服务;露营地服务;职工疗休养策划服务;养老服务;台球活动;电动汽车充电基础设施运营;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);劳务服务(不含劳务派遣);住宿服务;餐饮服务;酒类经营;酒吧服务(不含演艺娱乐活动);高危险性体育运动(游泳);体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);巡游出租汽车经营服务;医疗服务;生活美容服务;歌舞娱乐活动;游乐园服务(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
博罗县罗浮净土园林开发有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	6,800	罗浮净土园林灵塔的开发建设和经营管理;骨灰(殖)安葬;港澳、台胞及华侨遗体安葬区;餐饮服务;旅客住宿;旅游资源开发和经营管理;景区浏览服务;会务服务;文化传播;日用百货销售;工艺美术品及收藏品零售(不含象牙及其制品);农副产品销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
北京市九公山长城纪念林有限公司	其他有限责任公司	1,200	纪念林种植;殡葬设施的设计;丧葬用品的开发、销售;殡葬信息咨询;会议服务;公墓;销售工艺品、日用品、食用农产品;果品采摘;礼仪服务;组织文化艺术交流(不含演出);旅游资源开发(不含旅游业务);旅游信息咨询;住宿;销售食品;餐饮服务(不在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼、商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内产生油烟、异味、废气)。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;住宿、销售食品、餐饮服务以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
湖北仙鹤湖自然生态人文纪念园有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	4,000	骨灰安放、墓葬;殡葬服务;丧葬用品、工艺品(象牙及其制品除外);日用百货销售;苗木花卉种植、销售;殡葬信息咨询;餐饮服务;住宿服务;旅游开发及经营;旅游项目建设;景区游览服务;会务服务;文化传播;农业旅游观光采摘。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)
泰康之家(苏州)投资有限公司	有限责任公司(自然人投资或控股)	190,000	实业投资、房地产开发、自有房屋租赁、养老服务。会议及展览服务;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);从事艺术培训的营利性民办培训机构(除面向中小学生开展的学科类、语言类文化教育培训);组织文化艺术交流活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

公司名称	企业类型	注册资本 (单位: 万元)	经营范围
泰康之家蜀园成都养老服务有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	84,000	项目投资, 养老投资; 房地产开发与经营; 房屋租赁; 物业管理; 养老咨询(不得从事非法集资, 吸收公众资金等金融活动, 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。
武汉楚园医养服务有限公司	有限责任公司(外商投资企业法人独资)	49,155.503	老年人、残疾人养护服务; 理发及美容服务; 足疗服务; 保健按摩服务; 健康咨询(不含诊疗服务); 餐饮服务; 企业管理咨询; 公共关系服务; 文化艺术交流活动的组织与咨询(不含营业性演出); 停车场服务; 房地产开发; 商品房销售; 物业管理; 自有房屋出租; 预包装食品、日用百货的零售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
泰康之家(杭州)养老服务有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	54,100	服务: 大清谷地块龙坞风景区单元A-C2-03地块的房地产开发、经营(涉及资质的凭资质经营), 为老年人提供生活照料服务, 为老年人提供生活相关信息咨询, 非医疗健康知识咨询, 实业投资, 自有房屋出租, 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
泰康之家燕园(北京)养老服务有限公司	有限责任公司(法人独资)	2,000	自理老年人、半自理老年人、完全不能自理老年人生活照料、康复护理、精神慰藉、文化娱乐; 销售食品; 游泳; 餐饮服务; 住宿; 居家养老服务; 健康咨询(需要批的诊疗除外); 企业管理; 企业管理咨询技术培训; 销售日用品; 家庭劳务服务; 公共关系服务; 组织文化艺术交流活动(不含演出); 机动车公共停车场经营。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 销售食品、餐饮服务、游泳、住宿以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
泰康之家申园(上海)养老服务有限公司	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	2,000	许可项目: 医疗服务; 食品经营; 餐饮服务; 高危险性体育运动(游泳); 美容服务; 理发服务; 足浴服务; 住宿服务; 出版物零售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 机构养老服务, 健康管理咨询(不得从事诊疗活动、心理咨询), 日用品、工艺美术品、服装销售, 家庭服务(不得从事中介、医疗、餐饮、住宿等前置性行政许可项目), 文化艺术活动交流策划, 健身服务, 保健按摩服务, 企业管理咨询, 物业管理, 停车场(库)经营。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
北京泰康燕园康复医院有限公司	有限责任公司(法人独资)	23,000	医疗服务; 销售食品; 销售医疗器械。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 医疗服务、销售食品以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

公司名称	企业类型	注册资本 (单位: 万元)	经营范围
泰康(湖北)医疗不动产 有限公司	有限责任公 司(自然人 投资或控股 的法人独 资)	265,000	医疗项目建设管理;物业管理(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)
上海泰康申 园康复医院 有限公司	有限责任公 司(非自然 人或控股 的法人独 资)	24,000	许可项目:医疗服务;食品经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:日用百货批发零售;会务服务;停车场(库)经营。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
广州泰康之 家粤园养老 服务有限公司	有限责任公 司(法人独 资)	2,000	老年人、残疾人养护服务(不涉及医疗诊断、治疗及康复服务);美容服务;美甲服务;自助餐服务;餐饮配送服务;门诊部(所);保健食品零售(具体经营项目以《食品经营许可证》为准);药品零售;游泳馆;中餐服务;保健按摩;足疗;理发服务;糕点、面包零售;精神康复服务;酒店住宿服务(旅业);家庭服务;公共关系服务;餐饮管理;日用杂品综合零售;医疗用品及器材零售(不含药品及医疗器械);非许可类医疗器械经营;健身服务;营养健康咨询服务;企业管理咨询服务;群众参与的文艺类演出、比赛等公益性文化活动的策划;停车场经营;物业管理
南京泰康之 家养老服务 有限公司	有限责任公 司(非自然 人或控股 的法人独 资)	38,000	养老服务(须取得许可或批准后方可经营);健康信息咨询;自有房屋租赁;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
南京泰医医 疗管理有限 公司	有限责任公 司(非自然 人或控股 的法人独 资)	87,300	医疗管理服务;房产经纪;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
泰康精诚医 疗管理有限 公司	有限责任公 司(法人独 资)	50,000	医院管理;企业管理咨询(不含中介服务)。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

公司名称	企业类型	注册资本 (单位： 万元)	经营范围
杭州瑞溪生态园林有限公司	有限责任公司（自然人投资或控股）	2,500	一般项目：殡葬服务；殡葬设施经营；殡仪用品销售；会议及展览服务；礼仪服务；休闲观光活动；园林绿化工程施工；蔬菜种植；食用菌种植；花卉种植；茶叶种植；水生植物种植；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；农作物秸秆处理及加工利用服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；林业产品销售；食用农产品零售；餐饮管理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：各类工程建设活动；住宿服务；动物饲养；餐饮服务；水产养殖；建设工程设计；食品经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。(分支机构经营场所设在：住宿管理（余杭区径山镇麻车头村未时组19号、22号、26号、3号、2号、21号、23号）)
武汉东瑞置业有限公司	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	180,000	房地产开发、商品房销售、房屋租赁、物业管理。（依法须经审批的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
四川泰康西南医院有限公司	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	80,000	综合医院（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）。
成都泰康蜀园医院有限责任公司	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	7,500	许可项目：医疗服务；药品零售；保健食品销售；食品经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：中医诊所服务（须在中医主管部门备案后方可从事经营活动）；食品添加剂销售；化妆品零售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；日用百货销售；针纺织品销售；会议及展览服务；非居住房地产租赁；住房租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

公司名称	企业类型	注册资本 (单位: 万元)	经营范围
广州泰康粤园医院有限公司	有限责任公司(法人独资)	3,400	医院管理; 医疗用品及器材零售(不含药品及医疗器械); 为医疗器械、设备、医疗卫生材料及用品提供专业清洗、消毒和灭菌; 消毒用品销售(涉及许可经营的项目除外); 生活清洗、消毒服务; 护理服务(不涉及提供住宿、医疗诊断、治疗及康复服务); 营养健康咨询服务; 非许可类医疗器械经营; 医疗管理; 医疗诊断、监护及治疗设备零售; 妇幼保健院(所、站); 综合医院; 专科医院; 临床检验服务; 中医医院; 药品零售; 中药饮片零售; 保健食品批发(具体经营项目以《食品经营许可证》为准); 保健食品零售(具体经营项目以《食品经营许可证》为准); 口腔诊疗服务; 精神康复服务; 许可类医疗器械经营; 老年人、残疾人养护服务(不涉及医疗诊断、治疗及康复服务)
南昌赣园置业有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	134,000	房地产开发建设; 房地产销售代理; 房屋租赁; 物业管理; 停车场服务; 老年人养护服务; 营养健康咨询; 食品、日用品销售; 家政服务; 酒店管理; 公共关系服务; 企业管理服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)***
泰康之家蜀园成都健康服务有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	9,000	一般项目: 健康咨询服务(不含诊疗服务); 养老服务; 护理机构服务(不含医疗服务); 餐饮管理; 美甲服务; 养生保健服务(非医疗); 体育赛事策划; 专业保洁、清洗、消毒服务; 物业管理; 停车场服务; 组织文化艺术交流活动; 市场营销策划; 企业管理; 会议及展览服务; 非居住房地产租赁; 住房租赁; 日用百货销售; 工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外); 服装服饰零售; 电子产品销售; 体验式拓展活动及策划(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 食品经营; 餐饮服务; 理发服务; 足浴服务; 高危险性体育运动(游泳); 小食杂; 住宿服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。
厦门泰康之家鹭园置业有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	89,800	房地产开发经营; 自有房地产经营活动; 物业管理; 房地产中介服务(不含评估); 停车场管理; 房地产租赁经营; 其他未列明房地产业。
泰康之家湘园(长沙)置业有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	100,000	房地产开发经营; 房屋租赁; 酒店管理; 企业管理服务; 物业管理; 健康管理; 场地租赁; 家政服务; 公共关系服务; 护理机构服务; 老年人、残疾人养护服务; 会议服务; 食品、日用品的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

公司名称	企业类型	注册资本 (单位: 万元)	经营范围
武汉泰康医院有限公司	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	79,000	许可项目: 医疗服务; 第三类医疗器械经营; 药品批发; 药品零售; 食品经营; 餐饮服务; 婴幼儿洗浴服务; 住宿服务; 职业中介活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 健康咨询服务(不含诊疗服务); 非居住房地产租赁; 眼镜销售(不含隐形眼镜); 母婴生活护理(不含医疗服务); 母婴用品销售; 家政服务; 日用百货销售; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 市场营销策划; 会议及展览服务; 酒店管理; 物业管理; 停车场服务; 化妆品批发; 化妆品零售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 医疗设备租赁; 办公设备租赁服务; 计算机及通讯设备租赁; 机械设备租赁(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
成都武侯泰康蓉健综合门诊部有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	4,000	内科、外科、儿科、妇产科、眼科、耳鼻咽喉科、口腔科、皮肤科、医疗美容科、精神科、康复医学科、医学检验科、医学影像科, 中医科; 企业营销策划, 企业管理咨询, 会议服务, 健康咨询服务, 组织策划文化艺术交流活动, 餐饮服务, 餐饮管理, 配送服务; 糕点面包销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可展开经营活动)。
泰康之家吴园(苏州)养老服务有限公司	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	7,000	养老服务、健康管理咨询、家政服务、文化艺术活动策划、体育赛事活动策划、企业管理咨询、物业管理、停车场经营; 日用品、食品销售; 诊疗服务、住宿服务、餐饮服务、健身服务、美容美发服务、足浴服务、非医疗性按摩服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 出版物零售(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 服装服饰零售; 工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外)(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
苏州泰康吴园康复医院有限公司	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	7,000	许可项目: 医疗服务; 药品零售; 依托实体医院的互联网医院服务; 保健食品销售(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 医院管理; 中医养生保健服务(非医疗); 养生保健服务(非医疗); 卫生用品和一次性使用医疗用品销售; 养老机构服务(不含医疗服务); 健康咨询服务(不含诊疗服务); 日用百货销售; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
沈阳泰宇实业有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	150,000	新型建材开发、生产; 房地产开发、销售; 养老服务; 健康管理咨询; 建筑机械及设备租赁; 计算机软件开发及技术服务; 物业管理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

公司名称	企业类型	注册资本 (单位: 万元)	经营范围
泰康之家桂园(南宁)置业有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	80,000	房地产开发经营(凭有效资质证经营),房屋租赁,物业管理服务(凭有效资质证经营),停车场服务,老年人养护服务(具体项目以审批部门批准的为准),健康咨询(除诊疗服务);销售:食品(具体项目以审批部门批准的为准)、日用百货;家庭服务,酒店管理(除住宿服务),企业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
泰康之家楚园(武汉)养老服务有限公司	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	7,000	许可项目:理发服务;生活美容服务;足浴服务;体育场地设施经营(不含高危险性体育运动);高危险性体育运动(游泳);医疗服务;住宿服务;餐饮服务;营业性演出;房地产开发经营;食品经营;食品经营(销售散装食品);食品经营(销售预包装食品)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:养老服务;机构养老服务;护理机构服务(不含医疗服务);养生保健服务(非医疗);中医养生保健服务(非医疗);家政服务;健身休闲活动;远程健康管理服务;健康咨询服务(不含诊疗服务);企业管理咨询;会议及展览服务;礼仪服务;组织文化艺术交流活动;体育赛事策划;体育竞赛组织;停车场服务;物业管理;非居住房地产租赁;日用百货销售;棋牌室服务;汽车租赁;住房租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
武汉泰康楚园康复医院有限公司	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	7,500	许可项目:医疗服务;药品零售;食品经营(仅销售预包装食品)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:健康咨询服务(不含诊疗服务);医用口罩零售;第一类医疗器械销售;第二类医疗器械销售;非居住房地产租赁;日用百货销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
武汉楚联置业有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	225,400	房地产开发经营;房屋租赁;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
合肥泰康之家徽园置业有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	105,000	房地产开发经营、房屋租赁、物业管理;停车场服务;养老服务;健康咨询(需审批的诊疗除外);食品、日用品销售;家政服务;酒店管理;公共关系服务;企业管理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

公司名称	企业类型	注册资本 (单位: 万元)	经营范围
宁波泰甬置业有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	170,000	房地产开发经营;房屋租赁;物业管理;医院投资、建设、服务、管理;养老服务;停车场服务;食品经营;日用品的批发,零售;家政服务;酒店管理;公共关系服务;企业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
泰康启园(京山)置业有限公司	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	27,400	房地产开发经营;房屋租赁;物业管理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)
杭州泰康之家大清谷养老服务有限责任公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	5,400	一般项目:养老服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
杭州泰康之家大清谷医院有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	4,700	一般项目:企业管理咨询;服务:综合医院;中医内科、中医科、临床内科、全科医疗科、内分泌科、内科、口腔科、呼吸内科、外科、妇科、心内科、普外科、泌尿内科、泌尿外科、眼科、神经内科、耳鼻喉科、重症监护室、针灸推拿科、骨科、康复科、体检中心(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
长沙泰康之家湘园康复医院有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	7,500	康复医学科;妇科;外科;医学影像科;中医科;医院经营管理;医学检验科;中医药服务;健康体检服务;临床检验服务;护理机构服务;精神康复服务;眼科;口腔科;耳鼻喉科;康复专科;内科;化妆品及卫生用品、药品、营养和保健食品、化学药制剂、一类医疗器械、抗生素制剂零售;保健品、保健用品销售;营养健康咨询服务;预防保健科。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
郑州泰康之家豫园置业有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	137,500	房地产开发经营;房地产租赁经营;物业管理;停车场服务;养老服务;健康管理咨询;预包装食品、日用品销售;家政服务;酒店管理;企业管理咨询。
深圳鹏园实业有限责任公司	有限责任公司(法人独资)	100,000	一般经营项目是:自有房屋租赁;营养健康咨询(不含限制项目);日用品销售;家政服务;企业管理服务,物业管理。;许可经营项目是:从事停车场机动车停放服务;提供养老服务;预包装食品销售。

公司名称	企业类型	注册资本 (单位: 万元)	经营范围
重庆泰康之家渝园置业有限公司	有限责任公司(法人独资)	90,000	房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);房屋租赁;物业管理;停车场服务;养老服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);健康咨询(不含医疗诊治);食品销售经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);日用品销售;家政服务;酒店管理;公共关系服务;企业管理。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
泰康之家湘园(长沙)养老服务有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	2,000	老年人、残疾人养护服务;体育竞赛组织;体育保障组织;游泳馆;运动场馆服务;健身服务;棋牌服务;健身气功活动的组织、举办及站点设立;全民健身科技服务;体育健康服务;体育场馆管理;歌舞厅娱乐活动;护理机构服务;精神康复服务;理发及美容服务;洗浴服务;足疗;桑拿、汗蒸;足浴服务;养生保健服务;生活清洗、消毒服务;文体设备和用品出租;物业管理;自有房地产经营活动;房屋租赁;场地租赁;自建房屋、农产品的销售;住宿;正餐服务;快餐服务;饮料及冷饮服务;外卖送餐服务;小吃服务;餐饮配送服务;甜品制售;中央厨房;职工食堂;热食类食品制售;冷食类食品制售(含凉菜);特大型餐饮;大型餐饮;中型餐饮;小型餐饮;百货、日用杂品、预包装食品、糕点、面包、果品及蔬菜、禽、蛋及水产品、营养和保健食品、非酒精饮料及茶叶、进口酒类、豆制品、饮用水、国产酒类、进口食品、纺织、服装及日用品的零售;农产品配送;保健用品销售;营养健康咨询服务;停车场运营管理;保健按摩;文化艺术交流活动的组织;体育活动的组织与策划;文艺表演、体育、娱乐活动的策划和组织;企业营销策划;企业管理咨询服务;餐饮管理;会议服务;酒店管理;物业清洁、维护;建筑物内清洁服务;清洁服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
南昌泰康之家赣园康复医院有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	7,500	综合医院服务;精神康复服务;健康体检服务;临床检验服务;中药、西药零售;营养和保健品零售;一类医疗器械零售;营养健康咨询服务;预防保健中心服务。
深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	有限责任公司	400,000	一般经营项目是:投资兴办医院(具体项目另行申报);接收合法委托为医院提供管理;物业管理。;许可经营项目是:
泰康之家(福州)置业有限责任公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	68,000	许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:住房租赁;非居住房地产租赁;物业管理;停车场服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

公司名称	企业类型	注册资本 (单位: 万元)	经营范围
青岛泰康之家养老服务有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	40,000	一般项目:养老服务;健康咨询服务(不含诊疗服务);住房租赁;物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
温州泰康之家瓯园健康产业发展有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	110,000	一般项目:养老服务;医院管理;非居住房地产租赁;住房租赁;物业管理;停车场服务;日用品销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);家政服务;酒店管理;社会经济咨询服务;企业管理咨询;企业管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:医疗服务;房地产开发经营;食品经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。
泰康(宁波)医院有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	32,000	许可项目:医疗服务;食品经营;依托实体医院的互联网医院服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:第二类医疗器械销售;第一类医疗器械销售;个人卫生用品销售;礼品花卉销售;停车场服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);病人陪护服务;体育用品及器材零售;会议及展览服务;打字复印;非居住房地产租赁;眼镜销售(不含隐形眼镜);健康咨询服务(不含诊疗服务)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
泰康之家苏园(南京)养老服务有限公司	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	2,000	许可项目:生活美容服务;食品经营(销售预包装食品);餐饮服务;住宿服务;足浴服务;理发服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:养老服务;餐饮管理;家政服务;专业保洁、清洗、消毒服务;会议及展览服务;组织文化艺术交流活动;物业管理;市场营销策划;企业管理;健康咨询服务(不含诊疗服务);护理机构服务(不含医疗服务);康复辅具适配服务;美甲服务;停车场服务;体育赛事策划;体育竞赛组织;组织体育表演活动;企业信用管理咨询服务;企业管理咨询;日用百货销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

公司名称	企业类型	注册资本 (单位： 万元)	经营范围
泰康之家赣园（南昌）养老服务有限公司	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	16,800	许可项目：高危险性体育运动（游泳），足浴服务，餐饮服务，食品经营（销售预包装食品），保健食品销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：机构养老服务，健身休闲活动，体育竞赛组织，体育健康服务，养生保健服务（非医疗），物业管理，住房租赁，家政服务，非居住房地产租赁，食用农产品批发，食用农产品零售，农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务，停车场服务，会议及展览服务，单位后勤管理服务，企业管理咨询，市场营销策划，组织体育表演活动，组织文化艺术交流活动（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）
新设立项目子公司	-	-	-

如合同签署后，泰康人寿新设立项目子公司，新设立项目子公司自动加入上表。

二、关联交易类型及交易标的情况

（一）关联交易类型

泰康健投于 2021 年 8 月 23 日与泰康人寿及其部分子公司签署《合同》，由泰康健投在监管规定允许的范围内，为泰康人寿及其部分子公司的不动产及生态链战略投资项目的开发管理和运营管理提供综合管理服务，为泰康人寿及其部分子公司的不动产及生态链战略投资项目和其他股权及不动产项目的投资交易和资产管理提供投资交易顾问和投资咨询服务（以下统称“综合服务”），并收取相应的费用。

本次交易事项为泰康健投与泰康保险集团关联方之间就长期持续发生的提供服务类关联交易签署统一交易协议。

（二）交易标的情况

本次关联交易标的为泰康健投为泰康人寿及其部分子公司提供

综合服务，泰康人寿及其部分子公司向泰康健投支付综合服务费用，合计金额不超过 10.82 亿元。

三、关联交易协议的主要内容

《合同》经各方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖公章生效，有效期自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止。《合同》约定泰康人寿及其部分子公司聘请泰康健投提供综合服务，并对具体服务内容，具体服务费用的计算方法和计算依据，具体服务费用的支付方式，双方信息沟通的机制及双方的权利和义务进行了约定。

四、关联交易的定价政策

《合同》约定的各类服务费率以市场可比的类似公司，或类似行业、类似商业模式公司的收费标准为基准，并根据综合服务业务的成熟度及复杂程度、服务费用的规模进行上下浮动调整确定。

经上海德勤税务师事务所有限公司验证，综合服务费率设置符合独立交易原则，定价水平合理公允，不存在利益输送、不公平交易或任何损害泰康保险集团、股东、保险消费者或其他第三方利益的情形。

五、交易决策及审议情况

泰康保险集团全体独立董事对本次统一交易协议的公允性、合规性以及对公司、全体股东和保险消费者利益的影响进行了审查，发表了同意的意见。

2021 年 7 月 9 日，泰康保险集团第二届董事会关联交易控制委员会第十一次会议以通讯表决方式审议通过了本次统一交易协议，委

员会认为本次关联交易符合相关法律法规及公司制度的相关规定；按照市场原则定价，定价公允；为公司正常业务经营需要；未发现损害公司、全体股东、保险消费者利益的情形。

2021年7月16日，泰康保险集团第二届董事会第三十四次会议以通讯表决方式审议批准了本次统一交易协议，关联董事回避表决。

六、其他事项

无。

特此公告

泰康保险集团股份有限公司

2021年8月30日